



Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo

**BIBLIOTECA STATALE ISONTINA**

VIA MAMELI 12 – 34170 GORIZIA

Prot. n. 1720 Class. 19.04.16/1.1

Gorizia, 17.10.2018.

**AVVISO PUBBLICO**

**Indagine di mercato preliminare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), per la manifestazione di interesse all'assunzione di un incarico di redazione di un progetto di prevenzione incendi.**

**Importo inferiore a €40.000,00**

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione e parità di trattamento, trasparenza e pubblicità, proporzionalità, rotazione degli affidamenti, prevenzione e risoluzione dei conflitti di interessi, e al fine di individuare l'operatore economico cui affidare l'incarico professionale in oggetto,

**RENDE NOTO**

**1. Stazione Appaltante:**

- Denominazione: Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Biblioteca Statale Isontina
- Indirizzo: Via Mameli, n. 12 – 34170 Gorizia
- Numero telefonico segreteria: 0481.580215
- Numero telefonico direzione: 0481.580230
- Indirizzo di posta elettronica: [bs-ison@beniculturali.it](mailto:bs-ison@beniculturali.it)
- Indirizzo di posta P.E.C.: [mbac-bs-ison@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-bs-ison@mailcert.beniculturali.it)
- CIG: **Z36255FE51**

**2. Luogo, entità e oggetto dell'appalto**

La scrivente Biblioteca Statale Isontina intende procedere all'affidamento dell'incarico di redazione del progetto di prevenzione incendi dei locali occupati presso l'immobile denominato TRGOVKSI DOM, sito a Gorizia, in Corso Verdi, n. 52: ("Sala Petrarca" e locali annessi, al piano terra e al piano interrato dell'immobile, come indicato nelle planimetrie allegate), ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (nel prosieguo "Codice") e delle indicazioni delle Linee Guida n. 4, di attuazione del Codice, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importi inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56, con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018.

Il professionista incaricato dovrà redigere, relativamente ai locali occupati dalla Biblioteca Statale Isontina, il Progetto di prevenzione incendi in conformità a quanto previsto dal D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151/2011 (“Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi”).

Il Progetto dovrà essere costituito da:

- relazione tecnica
- elaborati grafici

secondo quanto previsto nell’Allegato I (“Documentazione tecnica allegata all’istanza di valutazione dei progetti”) al D.M. 7 agosto 2012.

Nella redazione dei capitoli A.1.4 (“Compensazione del rischio incendio - strategia antincendio”) e A.1.5 (“Gestione dell’emergenza”), il professionista incaricato dovrà tenere in debita considerazione i rischi derivanti da altre attività presenti all’interno dell’immobile che possano interferire con le attività oggetto della valutazione. A tale riguardo, dovrà quindi relazionarsi con i responsabili delle altre attività presenti, in particolare della Biblioteca Feigel, e con i tecnici da questi incaricati.

L’importo della prestazione viene stimato ipotizzando un importo dei lavori da eseguire, suddiviso in classi e categorie, sulla base delle elencazioni contenute nel D.M. 17 giugno 2016 (“Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell’art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016”), come di seguito indicato:

Categoria	ID Opere		Grado di complessità	Importo
Edilizia	E.22	Interventi di manutenzione di edifici tutelati ai sensi del D. Lgs. 42/2004	1,55	300.000,00
Strutture	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo	0,90	100.000,00
Impianti	IA.01	Impianti sanitari e reti antincendio	0,75	100.000,00
Impianti	IA.02	Impianti di riscaldamento e climatizzazione	0,85	100.000,00
Impianti	IA.03	Impianti elettrici	1,15	100.000,00

L’importo del compenso, effettuato ai sensi del D.M. 17.06.2016, è riportato al successivo punto 9.

L’importo del compenso deve intendersi “a corpo”, e quindi non modificabile a seguito di un diverso importo dei lavori da eseguire.

### 3. Criterio di affidamento

L’affidamento dell’incarico è effettuato ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (incarico “fiduciario”); l’affidamento avverrà quindi a seguito dell’offerta economica formulata dal professionista individuato sulla base della valutazione discrezionale del curriculum presentato; nella valutazione verranno privilegiati i seguenti criteri:

- idoneità operativa rispetto al luogo di esecuzione dei lavori;
- precedenti esperienze contrattuali maturate in un congruo arco temporale con la stazione appaltante sulla base di elementi riferibili, a titolo esemplificativo, alla qualità della prestazione valutata nel tempo, al sistematico atteggiamento di collaborazione con la stazione appaltante, alla correttezza degli adempimenti contrattuali, alla valutazione dei contenziosi instaurati;
- specializzazione del professionista nella progettazione finalizzata alla prevenzione degli incendi di immobili analoghi a quelli oggetto della procedura; verrà presa in particolare considerazione l’esperienza maturata nella progettazione finalizzata alla prevenzione degli incendi relativa a:
  - o immobili sottoposti a tutela ai sensi del D. Lgs. 42/2004;
  - o immobili in parte destinati ad archivi cartacei localizzati in piani interrati e/o seminterrati;
  - o immobili nei quali siano stati previsti impianti di spegnimento automatico degli incendi;

- immobili comprendenti sale aperte al pubblico, destinate a conferenze, esposizioni, rappresentazioni, ecc.;
- immobili ospitanti biblioteche;
- immobili ospitanti attività diverse, riconducibili a diversi soggetti gestori, tali da richiedere la valutazione di rischi interferenti.

Il professionista individuato sulla base della valutazione del curriculum presentato verrà quindi invitato a formulare un'offerta economica che preveda un ribasso percentuale rispetto all'importo calcolato nel successivo punto 9.

Qualora l'offerta non venisse giudicata congrua dal Responsabile del Procedimento, l'offerente verrà quindi invitato a formulare una seconda offerta economica, che preveda un ulteriore ribasso.

Qualora l'offerta venisse ancora giudicata non congrua, il Responsabile del Procedimento inviterà un altro professionista, individuato sulla base della valutazione del curriculum presentato, a formulare un'offerta al ribasso.

L'incarico verrà quindi aggiudicato tenendo in considerazione sia la rispondenza ai criteri sopra elencati, sia l'economicità dell'offerta.

#### **4. Soggetti ammessi alla manifestazione di interesse**

Possono manifestare l'interesse alla procedura di affidamento dei servizi di cui al presente avviso esclusivamente i soggetti di cui all'art. 46, comma 1, lettere da a) a f) anche costituendo, ai sensi dell'art. 12 della Legge 22.05.2017, n. 81, reti di esercenti la professione o consorzi stabili professionali. Tali soggetti devono possedere l'iscrizione negli appositi albi previsti da vigenti ordinamenti professionali, ai sensi dell'articolo 24, comma 5 del Codice, purché in possesso dei requisiti di cui al successivo punto 5.

#### **5. Requisiti di partecipazione di ordine generale**

Non è ammessa la partecipazione di candidati per i quali sussistano:

- a) le cause di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice, nonché di qualsiasi altra situazione prevista dalla legge come causa di esclusione da gare d'appalto o come causa ostativa alla conclusione di contratti con la Pubblica Amministrazione;
- b) l'assenza dei requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016, n. 263, rispettivamente in caso di professionisti singoli o associati, di società di ingegneria, di società professionali e di raggruppamenti temporanei di professionisti.

#### **6. Requisiti di professionalità**

Il candidato deve disporre dei requisiti professionali e abilitativi, corredando le indicazioni con gli estremi di iscrizione ai relativi Ordini, Albi o altri elenchi ufficiali imposti o necessari in base alle norme giuridiche sulle professioni tecniche.

#### **7. Requisiti di partecipazione di ordine speciale**

Il candidato deve disporre, e indicare di aver eseguito, negli ultimi 10 anni, servizi di ingegneria e architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, e in particolare:

- a) fatturato globale: per servizi di ingegneria e architettura, pari al doppio dell'importo a base di gara, calcolato sui migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio;
- b) espletamento di servizi di ingegneria e architettura: aver svolto negli ultimi 10 anni servizi di ingegneria e architettura per un importo globale, per ogni classe e categoria, pari a 1 (una) volta l'importo presunto dei lavori;
- c) svolgimento di servizi di ingegneria e architettura: aver svolto negli ultimi dieci anni due servizi di ingegneria e architettura relativi a lavori appartenenti a ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo totale non inferiore a 0,40 (zero virgola quaranta) l'importo presunto dei lavori.

## 8. Comprova dei requisiti di capacità tecnica e professionale

La manifestazione di interesse dovrà essere accompagnata da una dichiarazione sostitutiva di atto notorio con la quale il candidato dichiarerà il possesso dei requisiti di cui ai punti 6) e 7). L'aggiudicatario dovrà dimostrare il possesso dei requisiti, trasmettendo:

- copia delle dichiarazioni dei redditi o delle fatture o dei bilanci, relativamente ai tre migliori servizi degli ultimi 5 anni;
- copia dei certificati dei servizi svolti, rilasciati dal committente pubblico/privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo dei lavori e del periodo di esecuzione del servizio.

## 9. Calcolo importo a base d'asta

Il compenso per le prestazioni viene determinato ai sensi del Decreto Ministeriale 17 giugno 2016 (Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del D. Lgs. 50/2016).

Il compenso per la prestazione professionale CP viene determinato secondo la seguente formula:  $CP = \Sigma (V * G * Q * P)$

dove:

V = valore dell'opera, dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera

G = parametro corrispondente al grado di complessità delle prestazioni e alle categorie dell'opera

Q = parametro corrispondente alla singola prestazione effettuata, distinto in base alle singole categorie componenti l'opera

P = parametro base, determinato secondo l'espressione  $P = 0,03 + 10/V^{0,4}$  e applicato al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Importo pari a €700.000,00 così suddiviso con riferimento alla Tavola Z-1 ("Categorie delle opere - parametro del grado di complessità- classificazione dei servizi e corrispondenze"):

- edilizia: € 300.000,00; destinazione funzionale: edifici e manufatti esistenti: ID opera: E.22; grado di complessità: G = 1,55.
- Strutture: € 100.000,00; destinazione funzionale: strutture, opere infrastrutturali puntuali: ID opera: S.04; grado di complessità: G = 0,90
- impianti: V = € 100.000,00; destinazione funzionale: impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni: ID opera: IA.01; grado di complessità: G = 0,75;
- impianti: V = € 100.000,00; destinazione funzionale: impianti meccanici a fluido servizio delle costruzioni: ID opera: IA.02; grado di complessità: G = 0,85;
- impianti: V = € 100.000,00; destinazione funzionale: impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni: ID opera: IA.03; grado di complessità: G = 1,15.

1	Categorie d'opera			Edilizia E.22	Strutture S.04	Impianti IA.01	Impianti IA.02	Impianti IA.03
2	Valore dell'opera	V		300.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00
3	Parametro su valore dell'opera	P		0,094439	0,130000	0,130000	0,130000	0,130000
4	Grado di complessità	G		1,55	0,90	0,75	0,85	1,15
5	Fase							
		Qb.I.15	Prime indicazioni di progettazione antincendio	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005
6		Qb.II.18	Elaborati di progettazione antincendio	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060
7	Totale incidenze	$\Sigma Qi$		0,065	0,065	0,065	0,065	0,065
8	Compenso al netto di spese e oneri CP	$V * P * G * \Sigma Qi$		2.854,42	760,50	633,75	718,25	971,75

Compenso totale CP	5.938,67
Spese e oneri accessori: 25%	1.484,67
<b>Corrispettivo totale lordo a base d'asta</b>	<b>7.423,34</b>

## 10. Cause di esclusione

Sono esclusi i candidati la cui manifestazione:

- sia pervenuta dopo il termine perentorio indicato nell'avviso;
- non rechi l'indicazione dell'oggetto della gara o la denominazione del candidato; nel caso di raggruppamento temporaneo vanno riportati i nominativi, gli indirizzi e i codici fiscali dei singoli partecipanti, sia se questi siano già costituiti, sia se siano ancora da costituirsi.

Sono esclusi i candidati:

- che non hanno presentato una o più delle dichiarazioni richieste;
- che hanno presentato una o più d'una delle dichiarazioni richieste recanti indicazioni errate, insufficienti, non pertinenti, non veritiere o comunque non idonee all'accertamento dell'esistenza di fatti, circostanze o requisiti per i quali sono prodotte; oppure non sottoscritte dal soggetto competente; oppure non corredate, anche cumulativamente, da almeno una fotocopia del documento di riconoscimento di ciascun sottoscrittore o dichiarante;
- per i quali risulta una delle condizioni ostative di cui all'articolo 80 del Codice;
- che si trovano in una delle situazioni che costituiscono causa di esclusione che, ancorché dichiarate inesistenti, sia accertata con qualunque mezzo dalla Stazione appaltante;
- la cui documentazione è in contrasto con clausole essenziali che regolano la procedura, prescritte dal Codice, ancorché non indicate nel presente elenco;
- la cui documentazione è in contrasto con altre prescrizioni legislative inderogabili, con le norme di ordine pubblico o con i principi generali dell'ordinamento giuridico.

I requisiti minimi di natura professionale sono: un ingegnere/architetto/perito/geometra, iscritto ai rispettivi Ordini o Albi professionali.

L'Ente appaltante procederà in seguito ad acquisire d'ufficio le informazioni oggetto delle dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, nonché tutti i dati e i documenti che siano in possesso delle pubbliche amministrazioni.

Resta inteso che la partecipazione alla manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti anche per la fase successiva dell'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Biblioteca Statale Isontina prima del formale affidamento.

## 11. Modalità e termine per la presentazione della manifestazione di interesse

Gli interessati, ove in possesso dei suddetti requisiti professionali, possono presentare la manifestazione di interesse, secondo lo schema di istanza di partecipazione allegato, all'indirizzo già suindicato, entro le ore 12:00 del giorno **05 novembre 2018** al seguente recapito: Biblioteca Statale Isontina – Via Mameli, n. 12 – 34170 Gorizia – Tel. Segreteria 0481.580215 – Tel. Direzione 0481.580230 e-mail: [bs-ison@beniculturali.it](mailto:bs-ison@beniculturali.it) – PEC: [mbac-bs-ison@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-bs-ison@mailcert.beniculturali.it) – C.F. 80003140318.

## 12. Altre informazioni

- a) La Stazione Appaltante procederà d'ufficio alla verifica dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 per i soggetti richiedenti.
- b) Per quanto non espressamente indicato nel presente avviso, si fa riferimento al D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 – “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”.
- c) Ai sensi del Codice in materia di protezione dei dati personali - Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e successive modifiche ed integrazioni, si informa che i dati forniti

saranno trattati per le finalità unicamente connesse alla formazione dell'elenco e per l'eventuale successiva gara, stipula e gestione del contratto.

- d) Il presente avviso è redatto sulla base delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con Delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Biblioteca Statale Isontina si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato con atto motivato.

### **13. Pubblicazione avviso**

Il presente avviso, assieme al modello di istanza, è pubblicato per 15 (quindici) giorni sul profilo del Committente e inviato degli Ordini e degli Albi Professionali degli Architetti, Ingegneri, Geometri e Periti del Friuli Venezia Giulia.

Gli interessati potranno richiedere informazioni, notizie e chiarimenti utili, contattando il Responsabile Unico del Procedimento ai seguenti indirizzi di posta elettronica: e-mail: [bs-ison@beniculturali.it](mailto:bs-ison@beniculturali.it) – PEC: [mbac-bs-ison@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-bs-ison@mailcert.beniculturali.it).

### **14. Definizione delle controversie**

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Gorizia, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

### **15. Trattamento dei dati personali**

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii, esclusivamente nell'ambito della gara cui si riferisce la presente lettera di invito.

Il Responsabile del Procedimento

Dott. Marco Menato  
(firmato digitalmente)

Allegati:

- Modello istanza
- Planimetria dei locali interessati
- Relazione di utilizzo dei locali interessati